HUNNENSTRASSE

MOUTINGERSTRASSE

Bajuwaren

Germanen

RÖMERSTRASSE

SCHWABENSTRASSE

Lärmschutzzone Ca

Zone C: 64 dB(A) - 67 dB(A)

WA | II
0.6 | (0.8)
E+D | SD
D 38°-43°

35

80

50

N

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

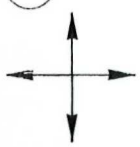
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

WA — Allgemeines Wohngebiet

II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

0.6 — Grundflächenzahl (höchstzulässige)

(0.8) — Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)



Firstrichtung - wahlweise

SD — Satteldach

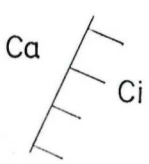
D — Dachneigung



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Lärmschutzzone

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

Bestehende Grundstücksgrenze

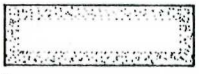
607 — Flurnummern



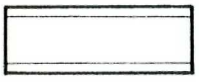
Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



Öffentliche Grünfläche



Unterteilung der Verkehrsflächen (Gehweg - Fahrbahn - Gehweg)



Bestehende Bäume - sind zu erhalten