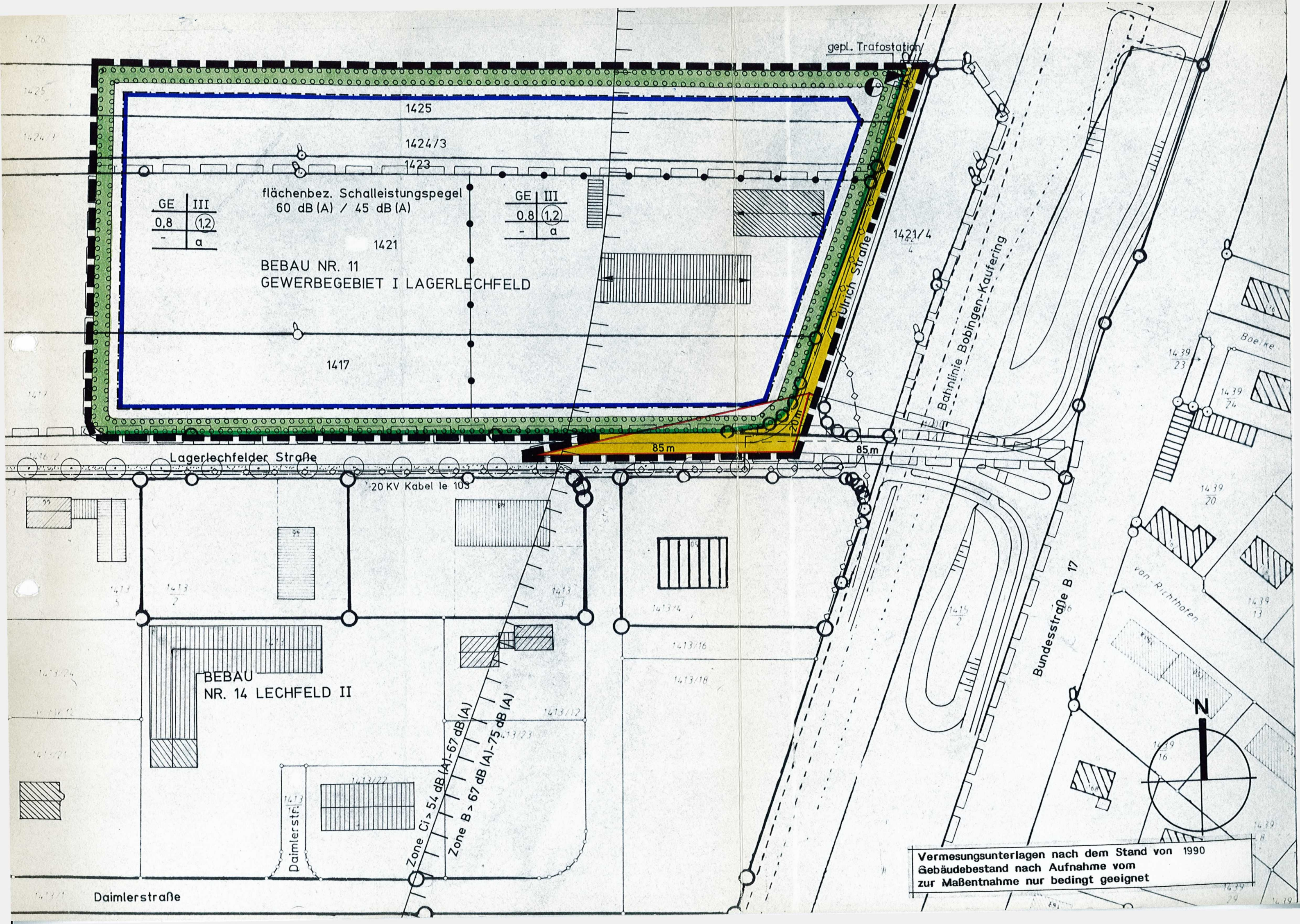




GE	III
0,8	(1,2)
-	a

flächenbez. Schalleistungspegel
60 dB (A) / 45 dB (A)

GE	III
0,8	(1,2)
-	a

BEBAU NR. 11
GEWERBE GEBIET I LAGERLECHFELD

Lagerlechfelder Straße

20 KV Kabel le 10S

BEBAU
NR. 14 LECHFELD II

Daimlerstr.

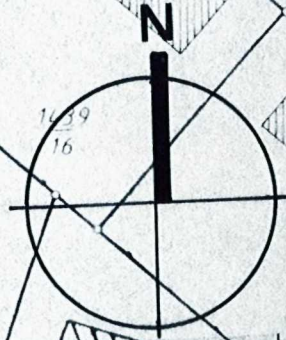
Zone Ci > 54 dB (A) - 67 dB (A)
Zone B > 67 dB (A) - 75 dB (A)

gepl. Trafostation

Birich Straße

Bahnlinie Bobingen-Kaufering

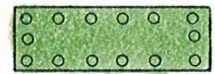
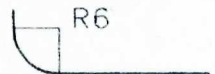
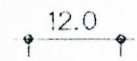
Bundesstraße B 17



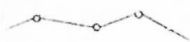
Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 1990
Gebäudebestand nach Aufnahme vom
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
III	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0,8	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
①,2	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Bordsteinradius
	Maßzahl
	Sichtdreiecke – von Sichthindernissen aller Art, (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr), ab 0,80m über Fahrbahnrand freizuhalten.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



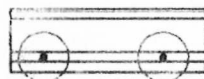
Bestehende Nebengebäude



Lärmschutzbereiche Zone B/Ci



Bestehende Entwässerungsleitung



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Verkehrsgrün-Fahrbahn-Grünstreifen-Gehweg)



Bestehende Bäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr.11
Gewerbegebiet I - Lagerleuchfeld



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des anschließenden Bebauungsplanes
"BEBAU Nr.14 - Leuchfeld II"



Geplante Trafostation



20 kV Kabel le 103