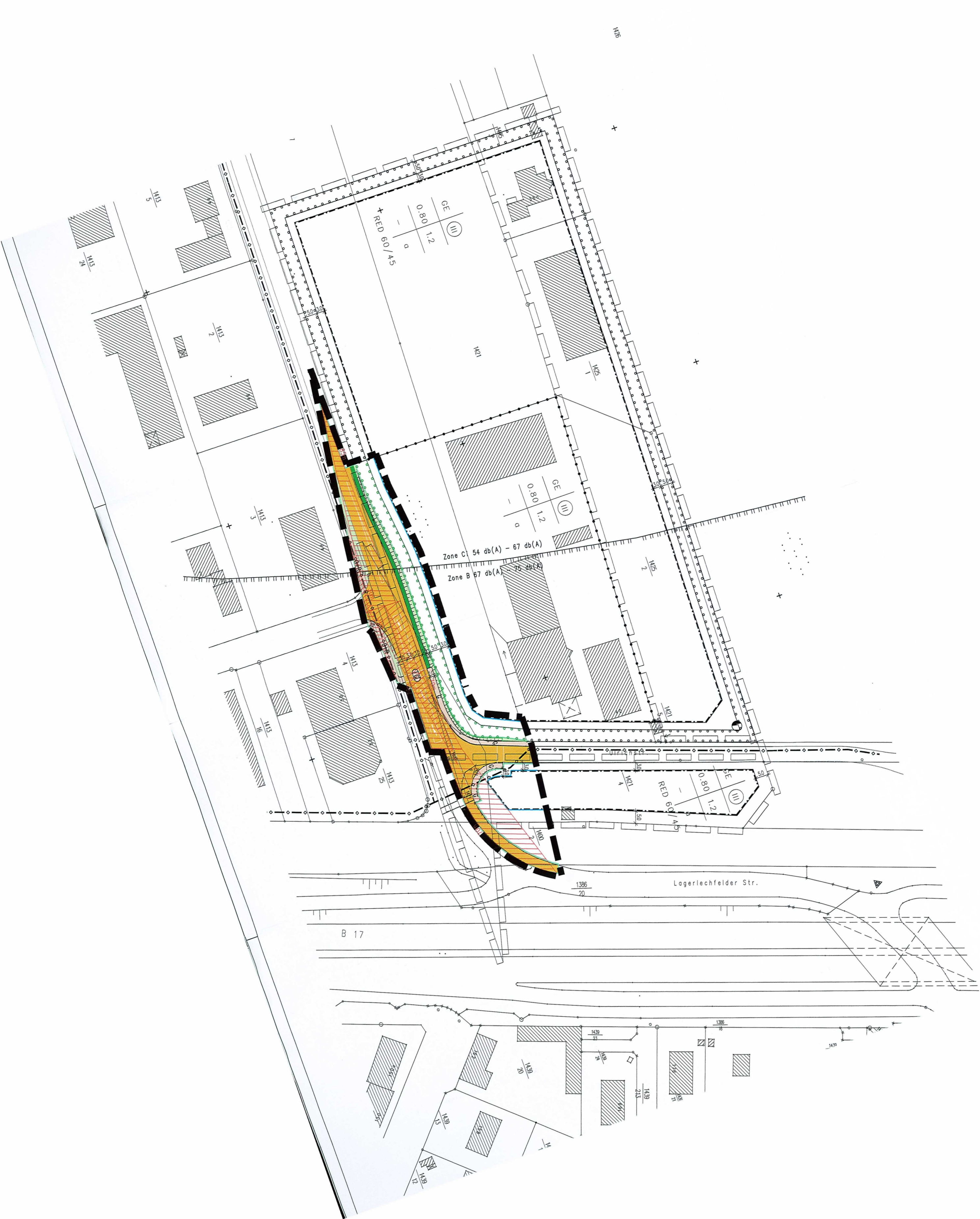
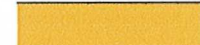
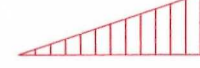
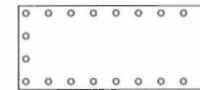


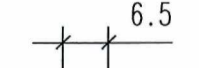
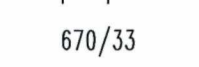
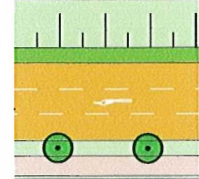
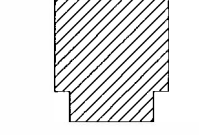
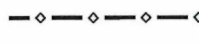
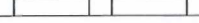
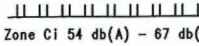


# PLANZEICHEN

## A) FESTSETZUNGEN

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 |
|   | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung von Verkehrsflächen                                   |
|   | Baugrenze                                                                                 |
|   | Straßenverkehrsfläche                                                                     |
|   | Geh- und Radweg bzw. Gehweg                                                               |
|   | Sichtdreieck                                                                              |
|  | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern<br>(Ortsrandeingrünung)                   |

## B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

|                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | bestehende Grundstücksgrenze                                                                                                                                    |
|    | Maßzahlen in Meter                                                                                                                                              |
|    | Flurnummer                                                                                                                                                      |
|    | Aufteilung der Straßenverkehrsflächen<br><br>Dammböschung<br>Bankett<br>Fahrbahn mit geplanter Markierung<br>Straßenverkehrsgrün<br>Geh- und Radweg bzw. Gehweg |
|   | bestehende Gebäude                                                                                                                                              |
|  | bestehende unterirdische Hauptversorgungsleitungen                                                                                                              |
|  | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches<br>des Bebauungsplanes Nr. 11 (mit 1. Änderung)                                                                        |
| GE                                                                                    | Gewerbegebiet                                                                                                                                                   |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                                                                                                            |
| II, V                                                                                 | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze                                                                                                                          |
| 0.8                                                                                   | Grundflächenzahl (höchstzulässig)                                                                                                                               |
| 1.6                                                                                   | Geschoßflächenzahl (höchstzulässig)                                                                                                                             |
|  | Baugrenze                                                                                                                                                       |
|  | Fluglärmzone                                                                                                                                                    |

Zone B 67 db(A) - 75 db(A)  
Zone C1 54 db(A) - 67 db(A)