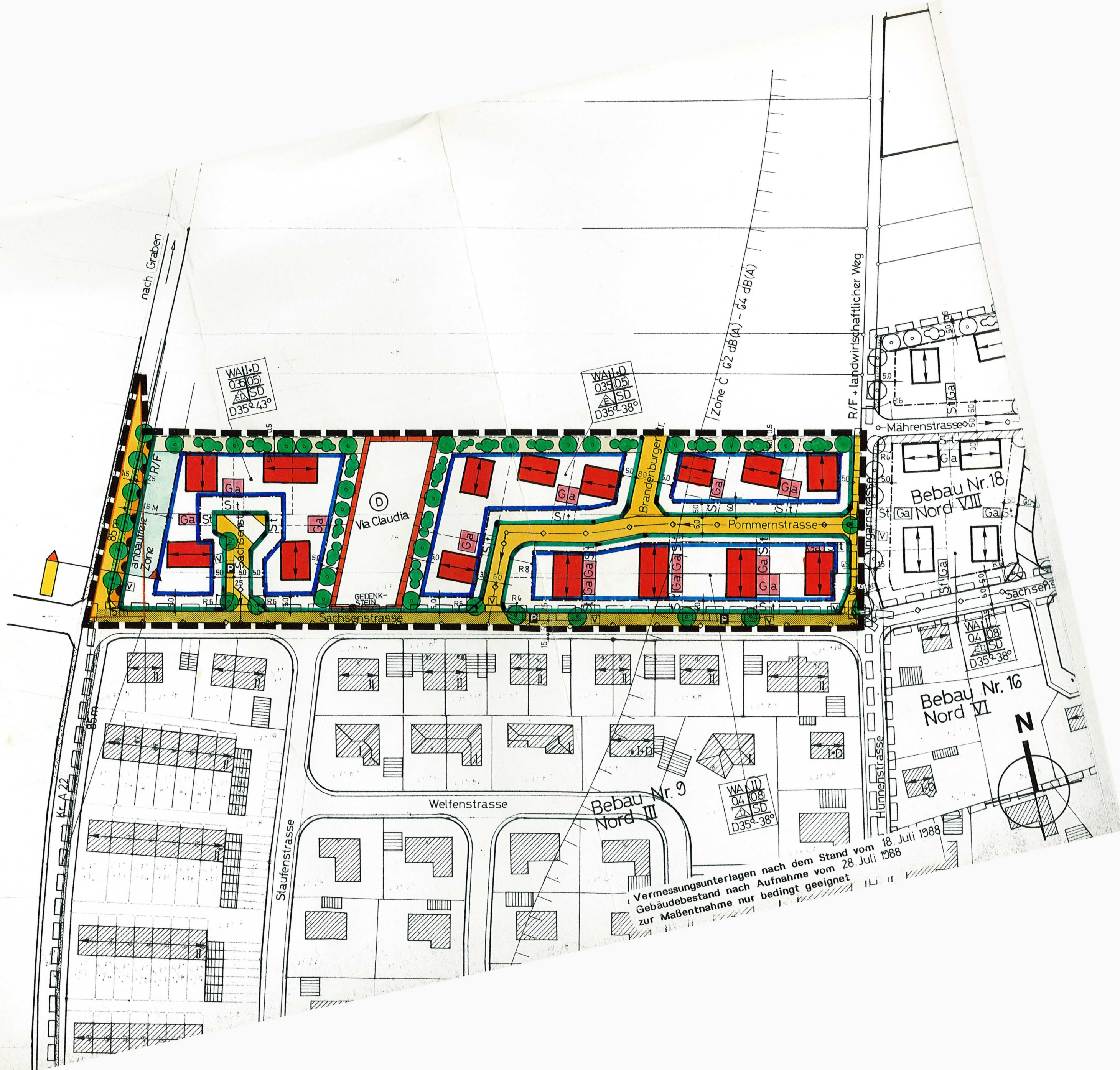
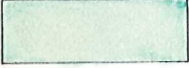




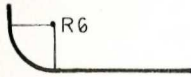
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet (siehe § 2 der textl. Festsetzungen)
04	Grundflächenzahl (Höchstzulässige)
08	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
II	Zahl der Vollgeschoße – zwingend (wobei das 2. Vollgeschoß unterhalb des Dachraumes liegen muß)
I + D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
E	Nur Einzelhäuser zulässig
D	Nur Doppelhäuser zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Hauptfistrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung
R/F	Rad- und Fußweg
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Anbaufreie Zone – Kreisstraße A 22
	Private Grünflächen mit Anpflanzung = Ortsrandeingrünung (siehe § 2.2 der textl. Festsetzungen)



Sträucher zu pflanzen



Bordsteinradius

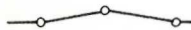


Maßzahl



Sichtdreiecke, von Sichthindernissen aller Art (Bebauung, Bepflanzung udgl. mehr) ab 0,90 m bis 2,50 m über Fahrbahnrand freizuhalten

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



Geplante Situierung neuer Gebäude



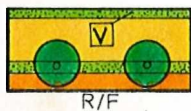
Garagen



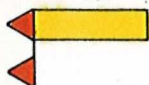
Stauräume



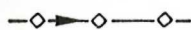
Öffentliche Parkflächen



Unterteilung der Straßenflächen
(Verkehrsgrün - Fahrbahn - Baumstreifen -
Rad- und Fußweg)



Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe



Entwässerungsleitung mit Angabe der Fließrichtung



Lärmschutzbereich - Zone C

Grenzen räumlicher Geltungsbereiche
anschließender Bebauungspläne

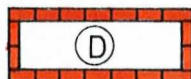
Nr. 9 - Nord III

Nr.16 - Nord VI

Nr.18 - Nord VIII



Überschneidungsbereiche mit dem räumlichen
Geltungsbereich des anschl. Bebauungsplanes
Nr. 9 - Nord III



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- VIA CLAUDIA -