Regenwasser - Sickerbecken

Feldgehölz

G26/1

G25

G24

G23

G22

Zone C 62 dB(A) - 64 dB(A)

Zone C 64 dB(A) - 67 dB(A)

R/F + landwirtschaftlicher Weg

landwirtschaftlicher Weg

WA I+D
035|05
ED|SD
D35°-43°

WA II+D
035|05
ED|SD
D35°-43°

WA II+D
04|08
ED|SD
D35°-43°

WA II
04|08
ED|SD
D35°-38°

NA (II)
04|08
ED|SD
35°-38°

Böhmerstrasse

Mährenstrasse

Sachsenstrasse

Thuringerstrasse

Humnerstrasse

Römerstrasse

Bebau Nr. 17
Nord VII

Bebau Nr. 16
Nord VI

Bebau Nr. 9
Nord III

Trafo-gebäude

N

Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom 18. Juli 1988
Gebäudebestand nach Aufnahme vom 28. Juli 1988
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA — Allgemeines Wohngebiet (siehe § 2 der textl. Festsetzungen)

0.4 — Grundflächenzahl (höchstzulässige)

(0.8) — Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

I+D / II+D — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das 2. bzw. 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

(II) — Zahl der Vollgeschoße - zwingend (wobei das 2. Vollgeschoß unterhalb des Dachraumes liegen muß. Im Dachraum darf kein zusätzliches Vollgeschoß entstehen)

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Hauptfirstrichtung

SD — Satteldach

D — Dachneigung

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

V — Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün

Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung

R/F — Rad- und Fußweg

F — Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche Grünflächen

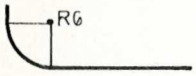
Spielplatz

Private Grünflächen mit Anpflanzung = Ortsrandeingrünung (siehe § 9.4 der textlichen Festsetzungen)

Flächen ohne Einfriedung
(siehe § 9.2 der textlichen Festsetzungen)

Bäume zu pflanzen

Sträucher zu pflanzen



Bordsteinradius



Maßzahl

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Geplante Situierung neuer Gebäude



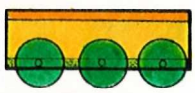
Garagen



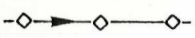
Stauräume



Öffentliche Parkflächen



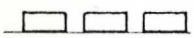
Unterteilung der Straßenflächen
(Gehweg - Fahrbahn - Baumstreifen)



Entwässerungsleitung mit Angabe der
Fließrichtung



Lärmschutzbereich - Zone C



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche
anschließender Bebauungspläne
Nr. 9 - Nord III
Nr.16 - Nord VI
Nr.17 - Nord VII



Überschneidungsbereiche mit räumlichen
Geltungsbereichen anschl. Bebauungspläne
Nr. 9 - Nord III
Nr.16 - Nord VI



Flächen für Versorgungsanlagen - Trafostation