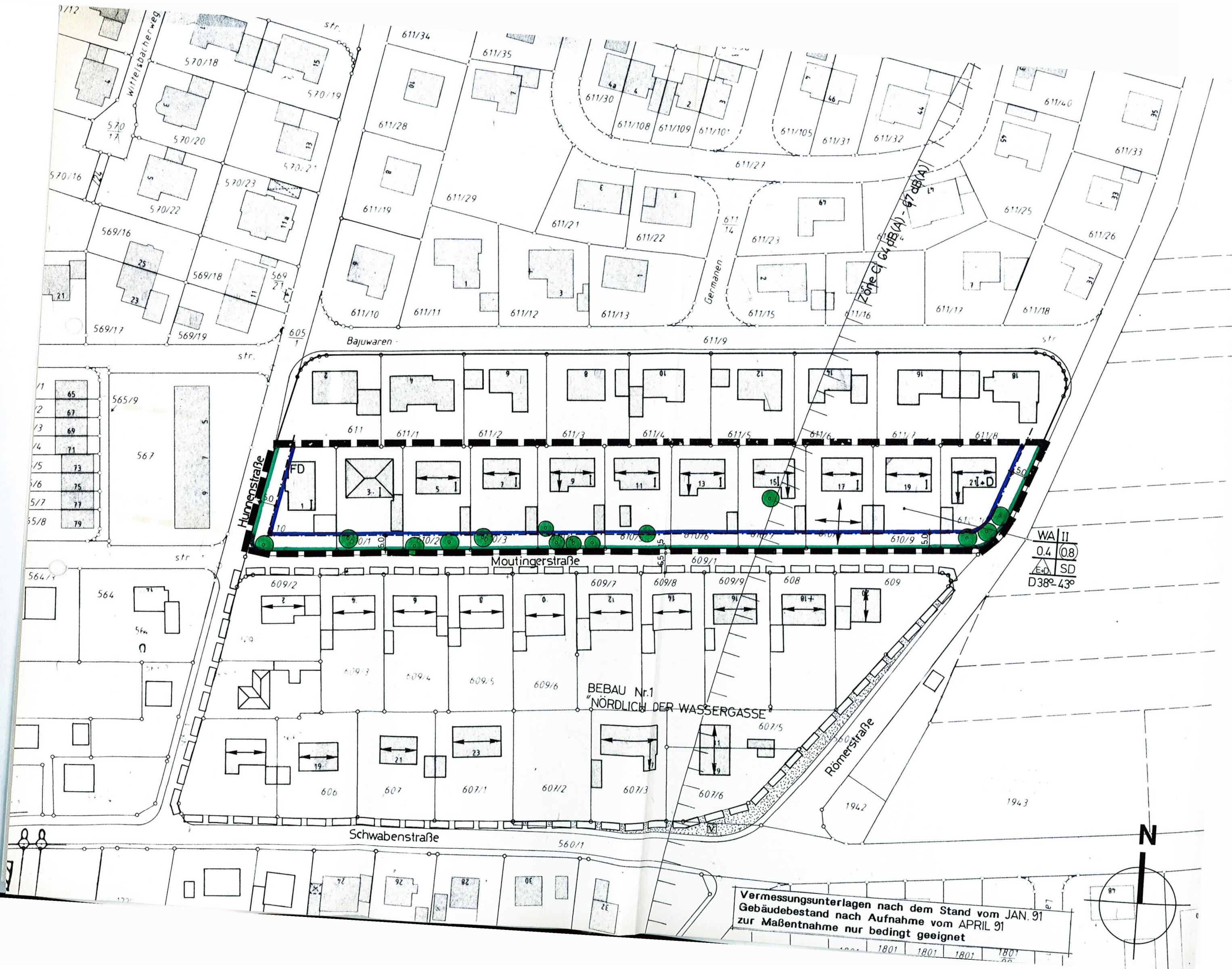
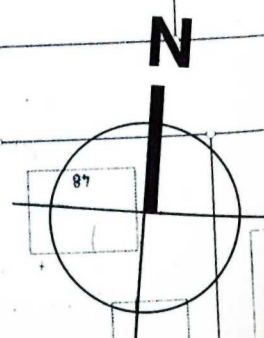




WA/II
0.4 (0.8)
SD
D38°-43°

BEBAU Nr.1
"NÖRDLICH DER WASSERGASSE"

Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom JAN. 91
Gebäudebestand nach Aufnahme vom APRIL 91
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung des Bebauungsplanes

WA

Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
(wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

04

Grundflächenzahl - höchstzulässige

0.8

Geschoßflächenzahl - höchstzulässige

SD

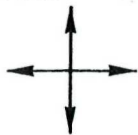
Satteldach

D

Dachneigung



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Firstrichtung - wahlweise



Baugrenze

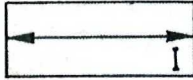


Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen
mit besonderer Zweckbestimmung

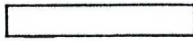


Lärmschutzzone Ci

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



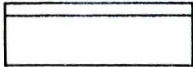
Bestehende Hauptgebäude mit Angabe
der Firstrichtung und der Geschosshöhe



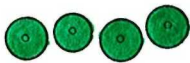
Bestehende Nebengebäude

FD

Flachdach



Unterteilung der Straßenverkehrsfläche
(Gehweg-Fahrbahn)



Bestehende Bäume - sind zu erhalten