



1. Bürgermeis

BEB.

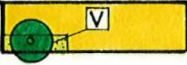
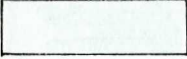
BAUGEE
-> SÜD

GEMEI

M 1:100

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
I+D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen kann)
II+D - III+D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei ein 3./4. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
04	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
08	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
	Hauptfährtrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung
F	Fußweg
R/F	Rad- und Fußweg
	Anbaufreie Zone - Kreisstraße A22
	Öffentliche Grünfläche

Bordsteinradius



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Sichtdreiecke - von Sichthindernissen aller Art
(Bebauung, Anpflanzung udgl.) ab 1.00 m - 2.50 m
über Fahrbahnrand freizuhalten



Flächen für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Trafo-Station geplant



Tiefgarage

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

175

Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



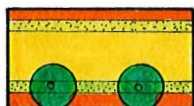
Bestehende Nebengebäude



Geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



Unterteilung der Straßenflächen
(Gehweg-Verkehrsgrün-Fahrbahn-Baumstreifen-
Rad- und Fußweg)

Grenzen räumlicher Geltungsbereiche anschließender
Bebauungspläne

" Nr. 12 - Süd I "

" Nr. 19 - Süd II "

" Südlich der Staatsstraße 2027 "



Überschneidungsbereich mit dem anschließenden
Bebauungsplan

" Nr. 12 - Süd I "



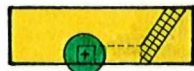
Maßzahl



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksteilung



Gestaltungsvorschlag der Straßenverkehrsflächen
mit Gehwegführung