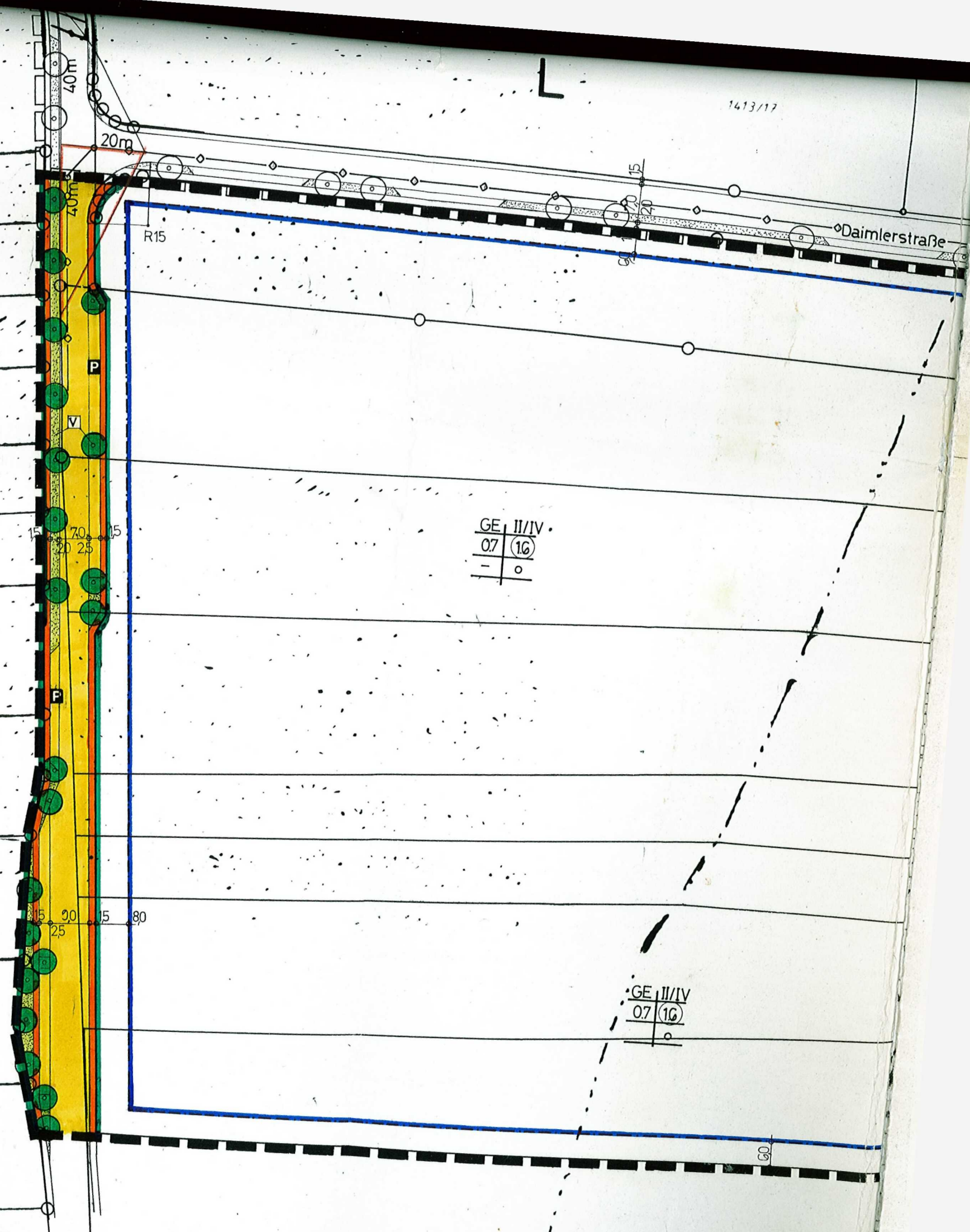
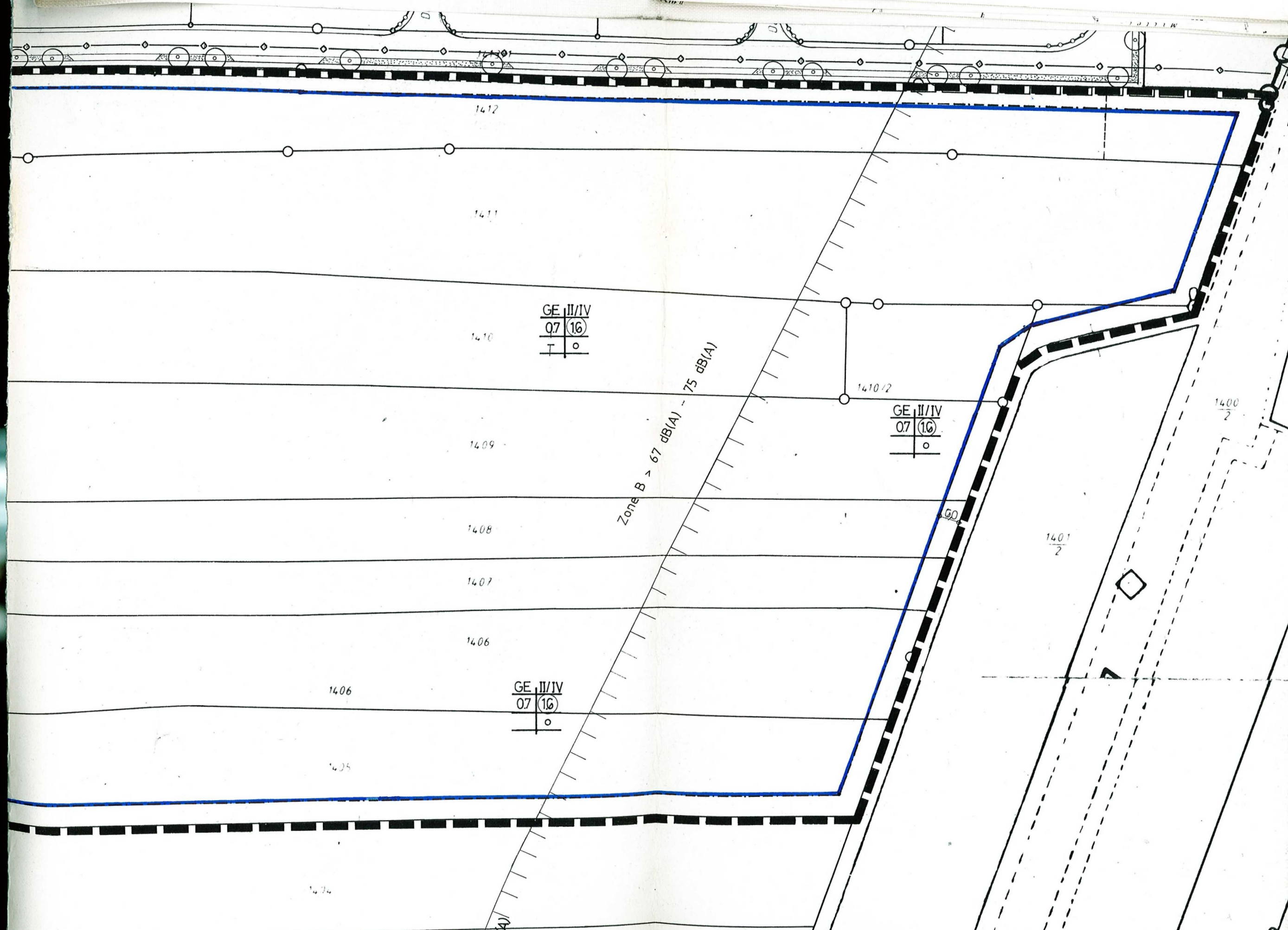


031

2033

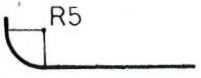
035



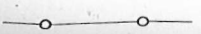


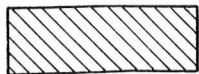
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
II/IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.7	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
16	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
o	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen mit Parkbuchten und Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen
	Bordsteinradius
	Sichtdreiecke von Sichthindernissen jeder Art (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr) ab 0.80m über Fahrbahnrand freizuhalten

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Bestehende Grundstücksgrenzen
--	-------------------------------



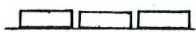
Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Gehweg-Fahrbahn-Parkbuchten mit Verkehrsgrün-
Gehweg)



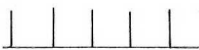
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
anschließenden Bebauungsplanes
"Bebau Nr. 14 - Industriegebiet Lechfeld II"



Bestehende Entwässerungsleitung



Maßzahl



Lärmschutzbereich - Zone A