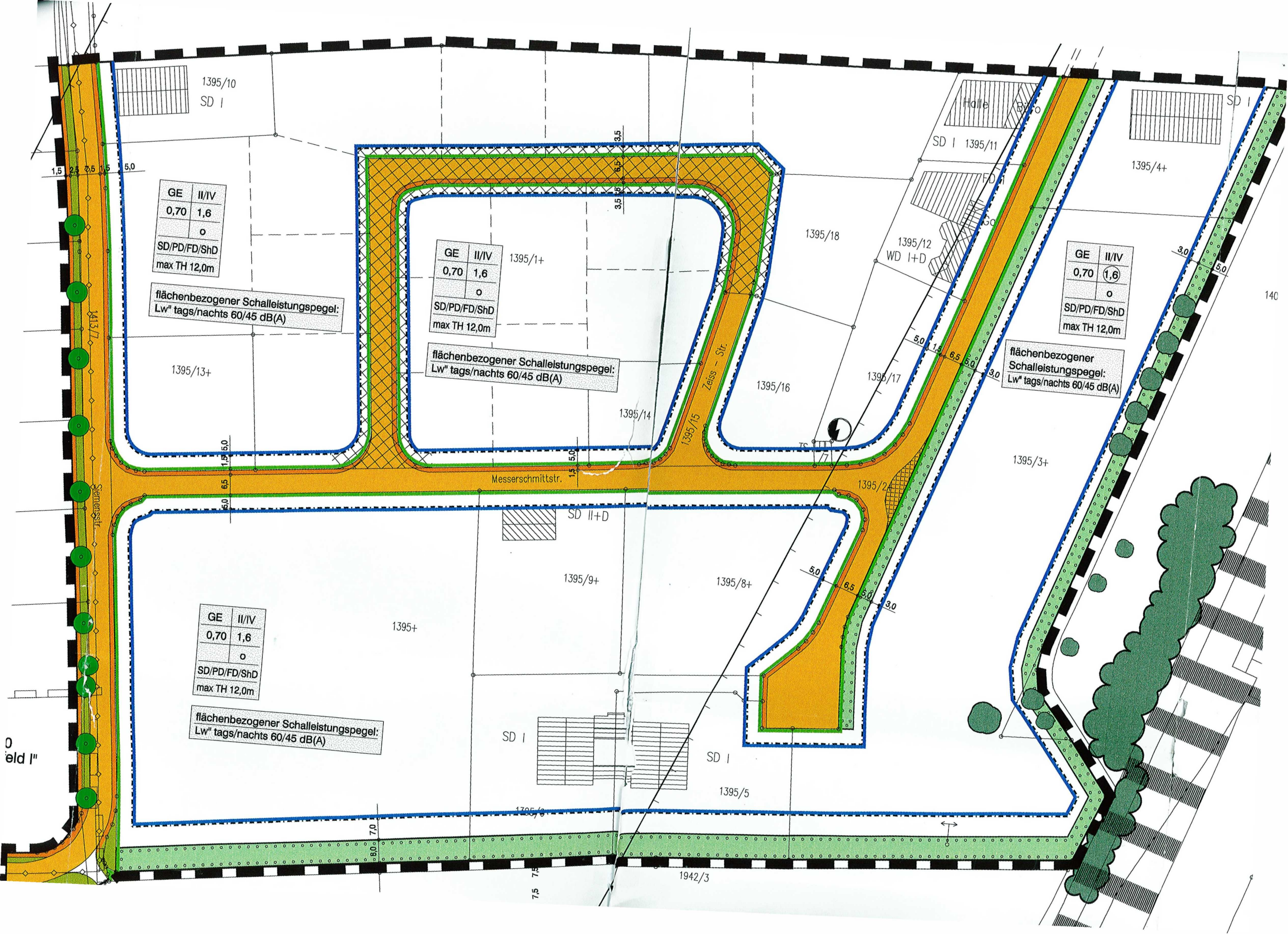






ÜBERSICHTSPLAN - AUSSCHNITT TOPOGRAPHISCHE KARTE

ZEICHENERKLÄRUNG

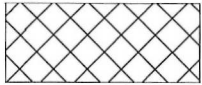
Rechtsgrundlage BauNVO, PlanzVO

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

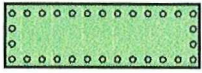
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
GE	Gewerbegebiet
II/IV	Anzahl der Vollgeschoße - Höchstmaß
0,7	Grundflächenzahl - höchstzulässige
	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
TH	Traufhöhe
SD	Satteldach
PD	Pulldach
FD	Flachdach
ShD	Sheddach
o	offene Bauweise
DN	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen
	Fußweg
	mögliche Erschließung mit Umfeld Lage nicht festgesetzt, richtet sich nach Bedarf



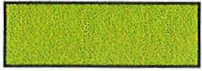
Fußweg



mögliche Erschließung mit Umfeld
Lage nicht festgesetzt, richtet sich nach Bedarf



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



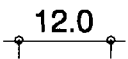
öffentliche Grünflächen



Bäume zu pflanzen



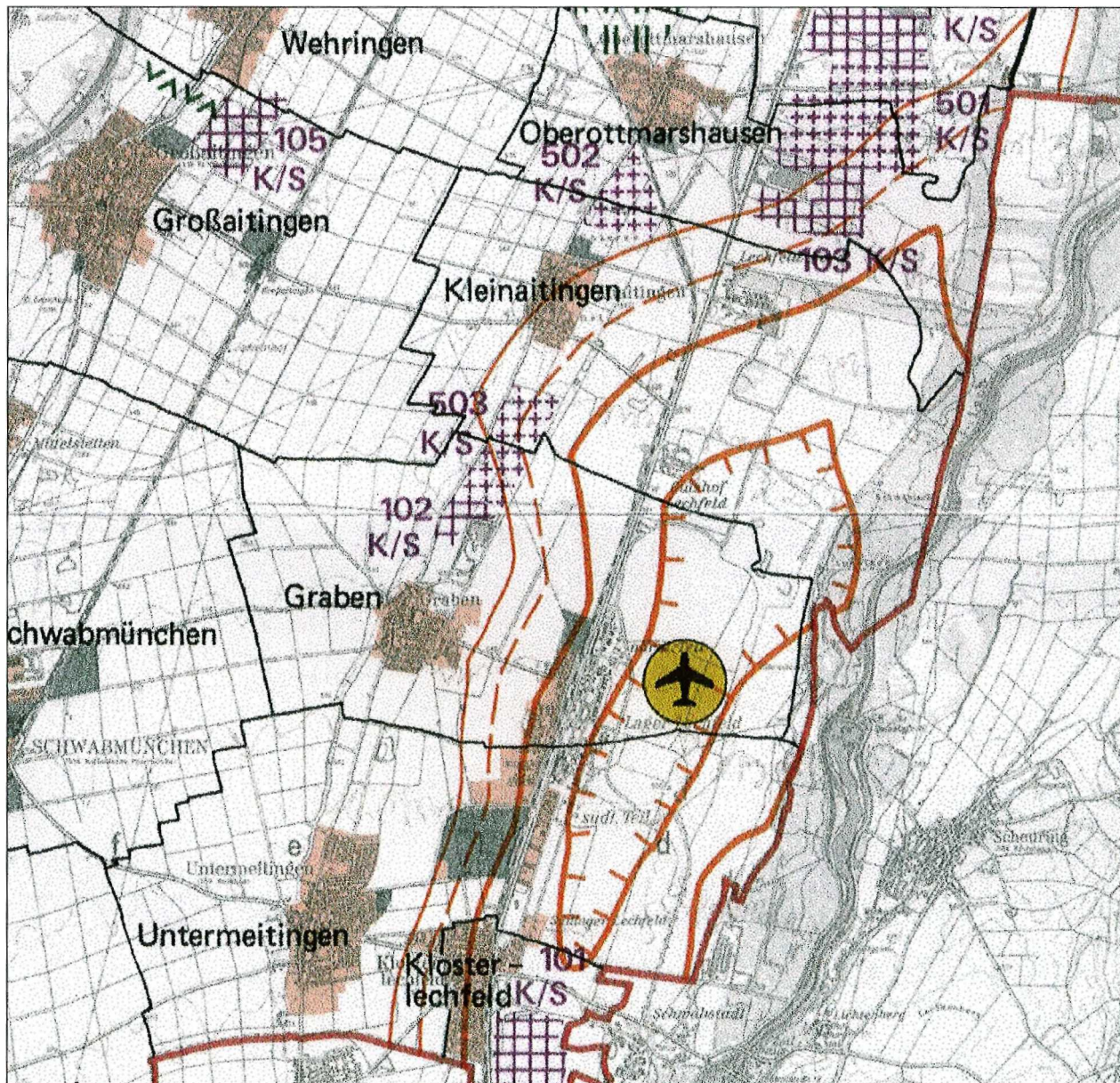
bestehende Bäume - zu erhalten



Maßzahl

AUSSCHNITT AUS DEM REGIONALPLAN

M 1: 75000





M 1: 25 000

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



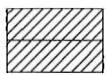
bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

149/1

Flurnummern



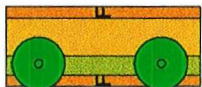
bestehende Hauptgebäude z.T. mit Firstrichtung



bestehende Nebengebäude



Trafostation



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Fahrbahn mit Grünfläche und beidseitig Gehweg)



Entwässerungsleitung mit Angabe der Fließrichtung



Geltungsbereiche
bestehender/angrenzender Bebauungspläne



Grenzen der Lärmschutzbereiche



Bahnanlagen



bestehende Gehölzgruppen