



GE	II/IV
0,7	(1,6)
	o
max TH 12,0m	

GE	II/IV
0,7	(1,6)
	o
max.TH 12,0m	

20 kV Ltg. P2b3

5 000

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

GE Gewerbegebiet

II/IV Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,7 Grundflächenzahl (höchstzulässige)

 Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

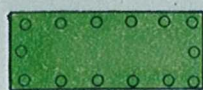
o Offene Bauweise

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

 Straßenverkehrsflächen mit Parkbuchten und Verkehrsgrün

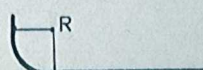
 Öffentliche Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Bäume zu pflanzen

 Bestehende Bäume - zu erhalten

 Bestehende Hecke mit Bäumen - zu erhalten

 Bordsteinradius

 Bordsteinradius

 Maßzahl

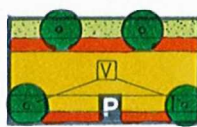
B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

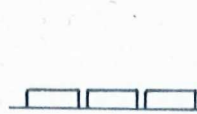
 Bestehende Grundstücksgrenzen

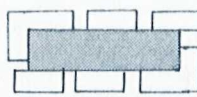
1399
 Flurnummern

 Bestehende Hauptgebäude

 Bestehende Nebengebäude

 Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Gehweg-Grünstreifen-Fahrbahn-Parkbuchten
mit Verkehrsgrün-Gehweg)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
anschließenden Bebauungsplanes
"Bebau Nr. 10 - Industriegebiet Lechfeld I"

 Überlagerungsbereich mit anschließendem
Bebauungsplan "Nr.10-Industriegebiet Lechfeld I "

 Bestehende Entwässerungsleitung mit
Angabe der Fließrichtung

 Bestehende 20-kV Freileitung mit Schutzzone

 Lärmschutzbereiche

 Vorgeschlagene Grundstücksteilung

 Vorgeschlagene innere Erschließung mit Umfeld
Lage nicht festgesetzt, da der genaue Standort
von den Betriebsgrößen abhängt