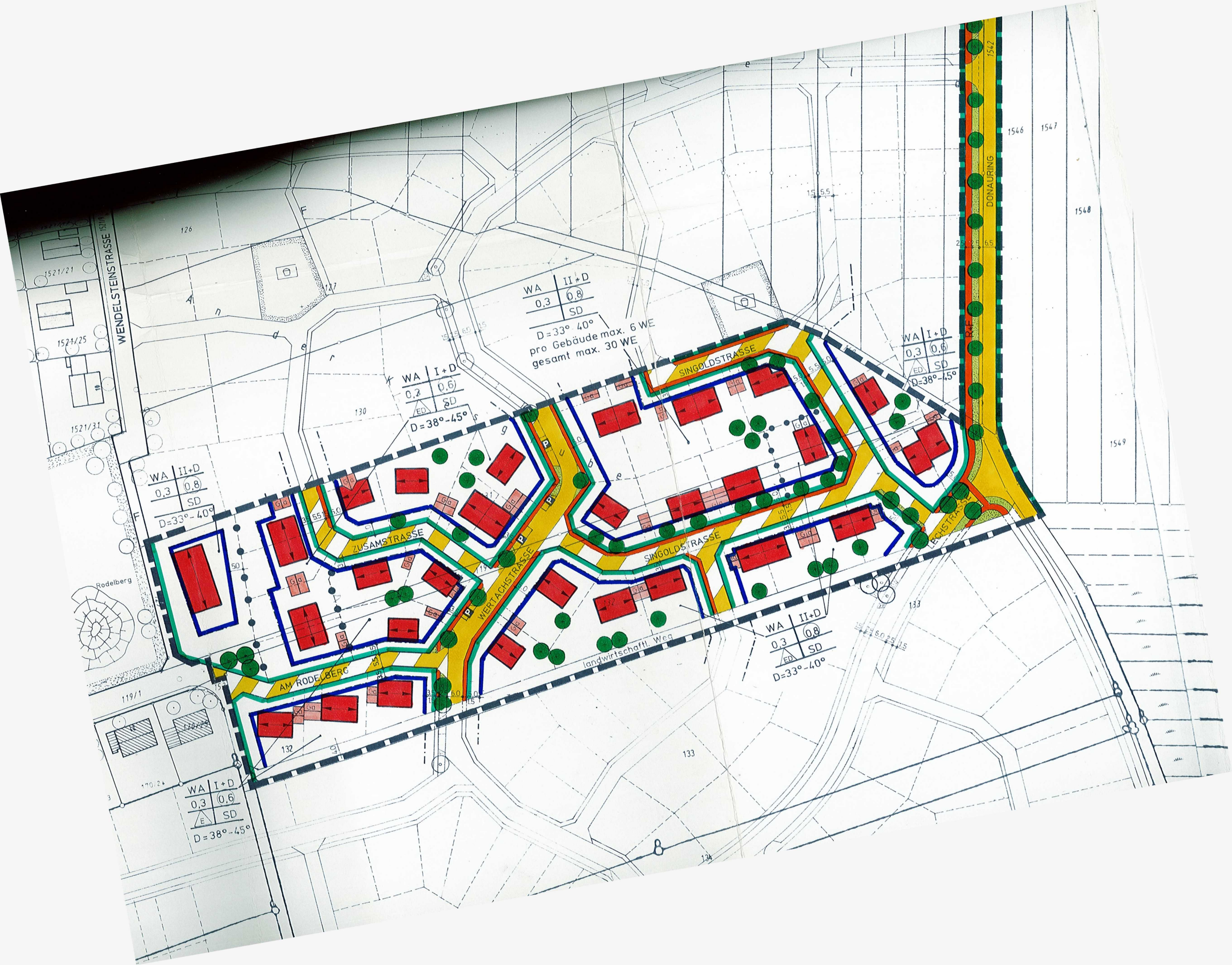




WA	II+D
0.3	0.8
	SD

D=33°-40°
pro Gebäude max. 6 WE
gesamt max. 30 WE

WA	I+D
0.3	0.6
	SD

D=38°-45°

WA	I+D
0.3	0.6
	SD

D=38°-45°

WA	II+D
0.3	0.8
	SD

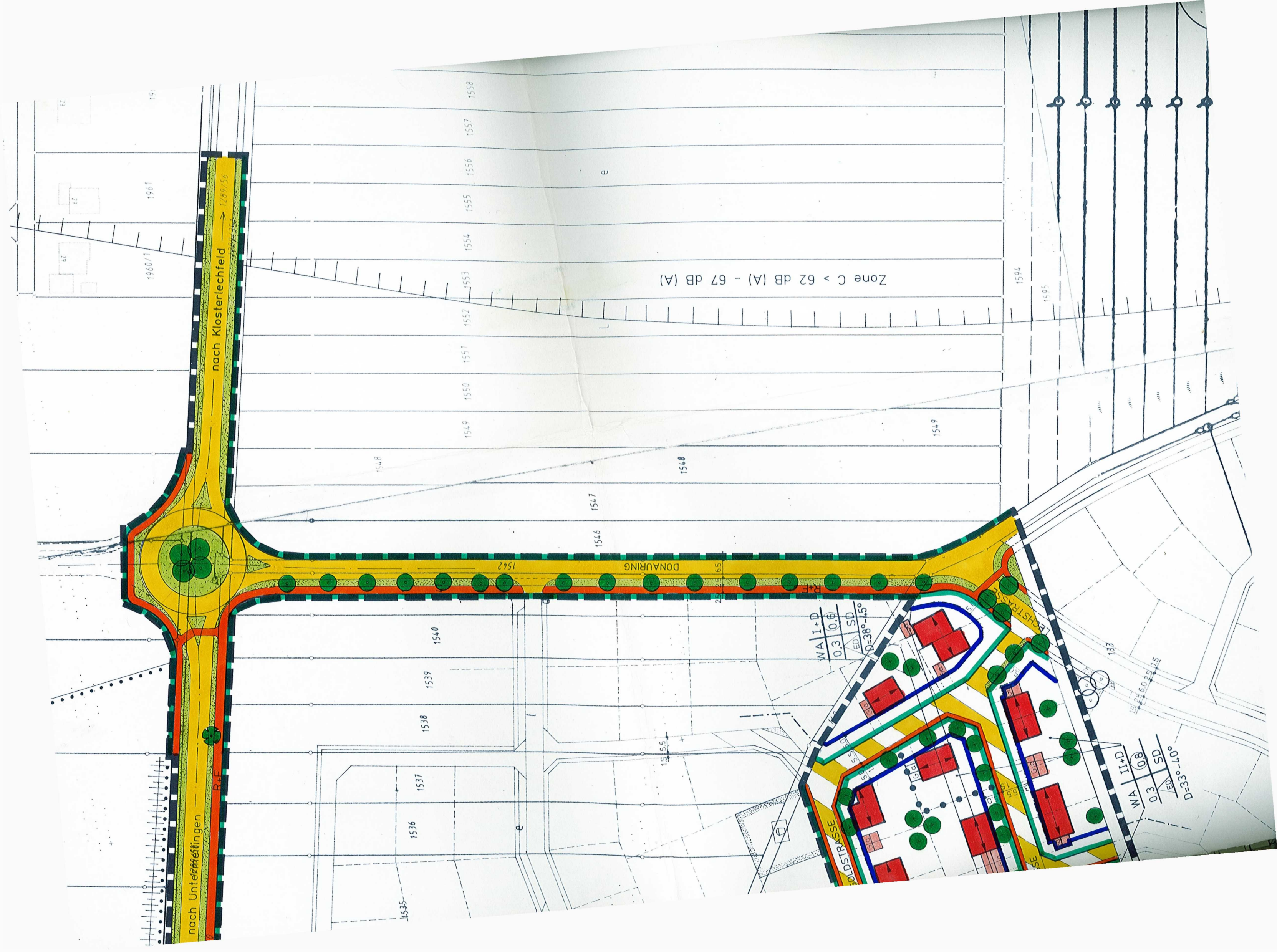
D=33°-40°

WA	II+D
0.3	0.8
	SD

D=33°-40°

WA	I+D
0.3	0.6
	SD

D=38°-45°



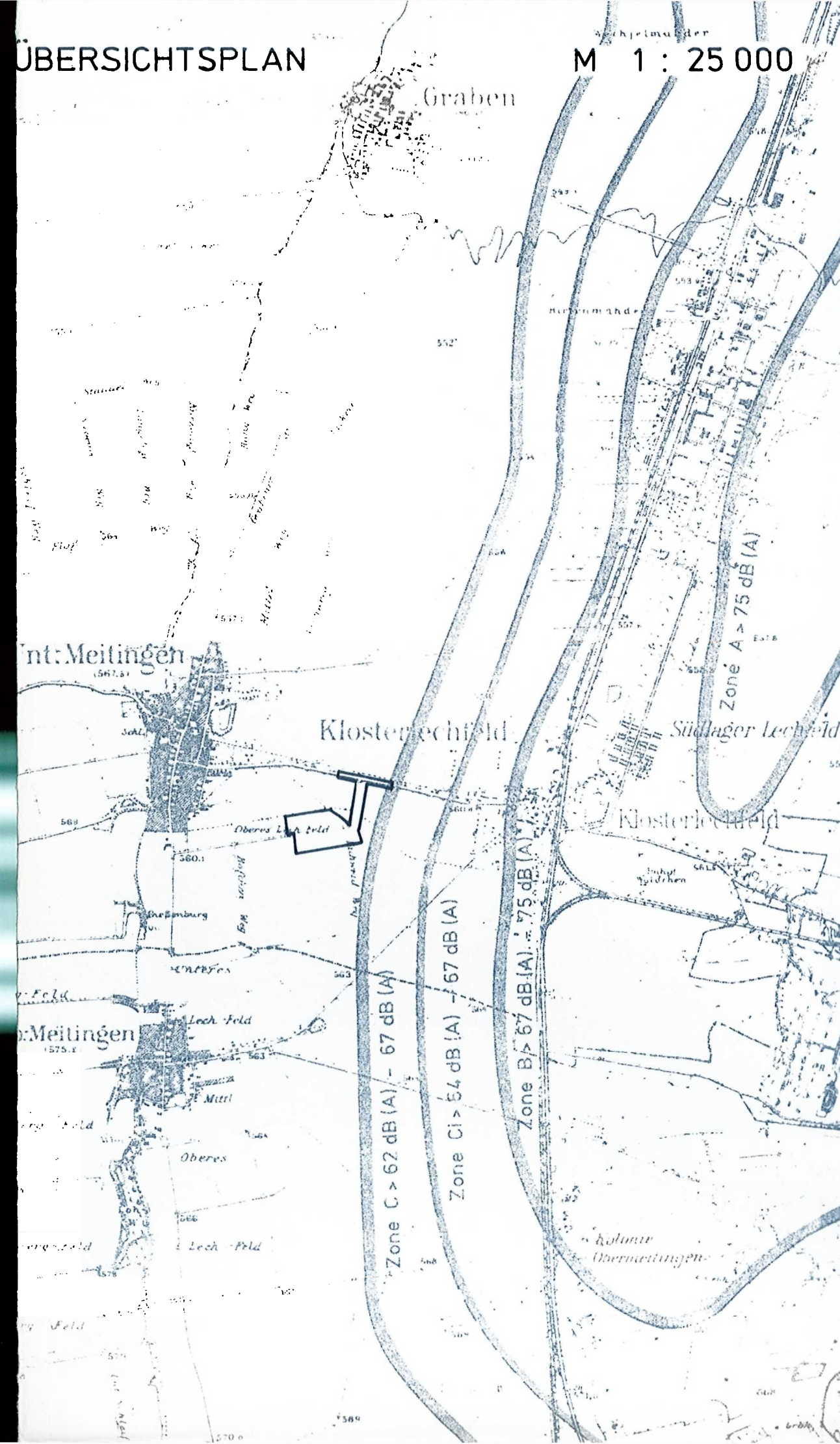
ÜBERSICHTSPLAN

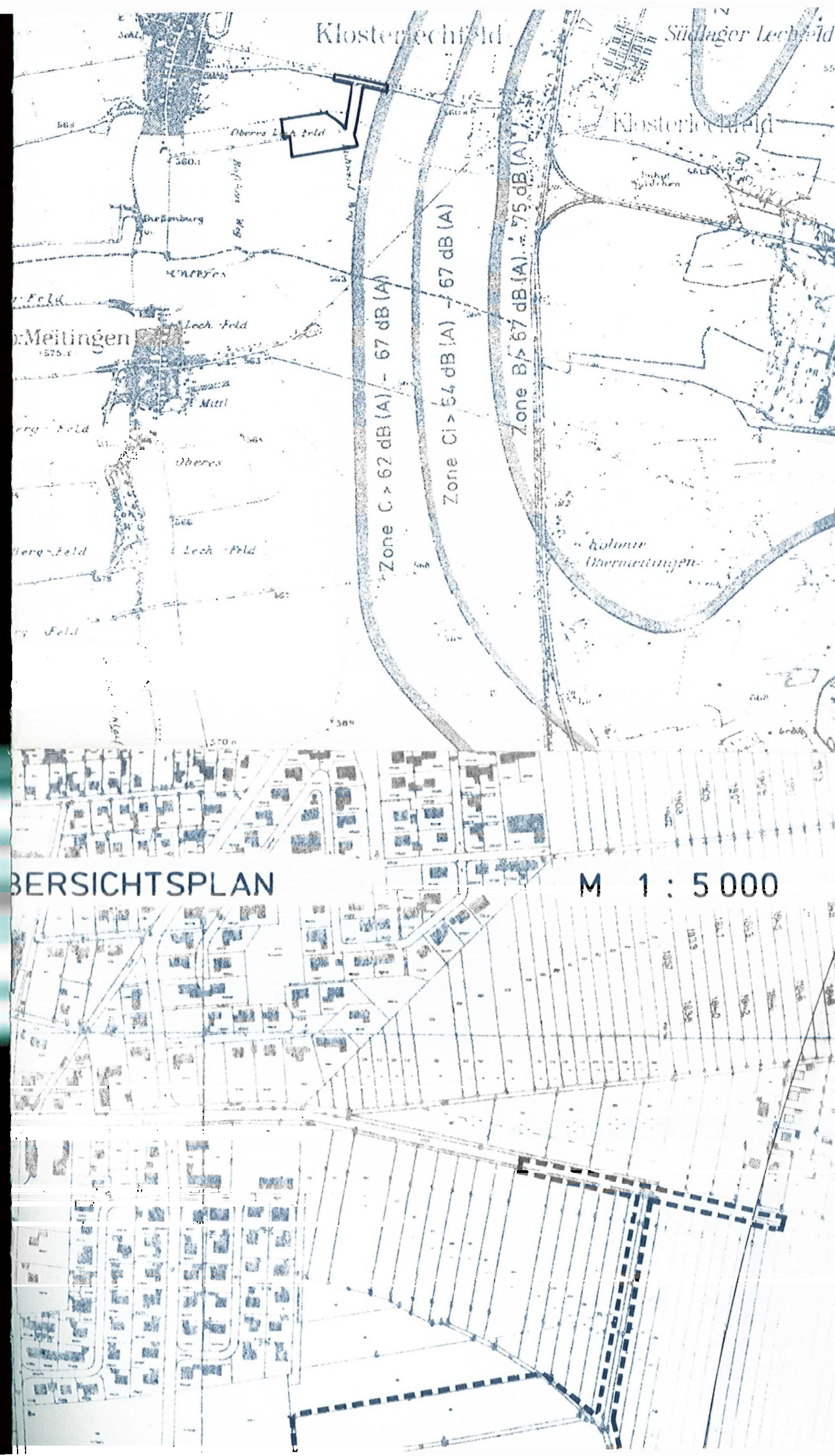
M 1 : 25 000

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
- II+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
- 0,3 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
-  0,6 Geschoßflächenzahl
-  E Nur Einzelhäuser zulässig
-  ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Hauptfirstrichtung
- SD Satteldach
- D Dachneigung
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
-  Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung
-  R/F Rad- und Fußweg
-  Bäume zu pflanzen
-  50 Maßzahl
- R Radius
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung





	Hauptfstrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung
	Rad- und Fußweg
	Bäume zu pflanzen
	Maßzahl
R	Radius
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	Grundstücksgrenzen bestehend
	Geplante Grundstücksteilung
131	Flurnummern
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Geplante Situierung neuer Gebäude
	Garagen
	Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg-Grünstreifen/Parkbuchten-Fahrbahn-Gehweg)
	Lärmschutzbereich Zone C
	Böschung
	Bäume - Pflanzvorschlag