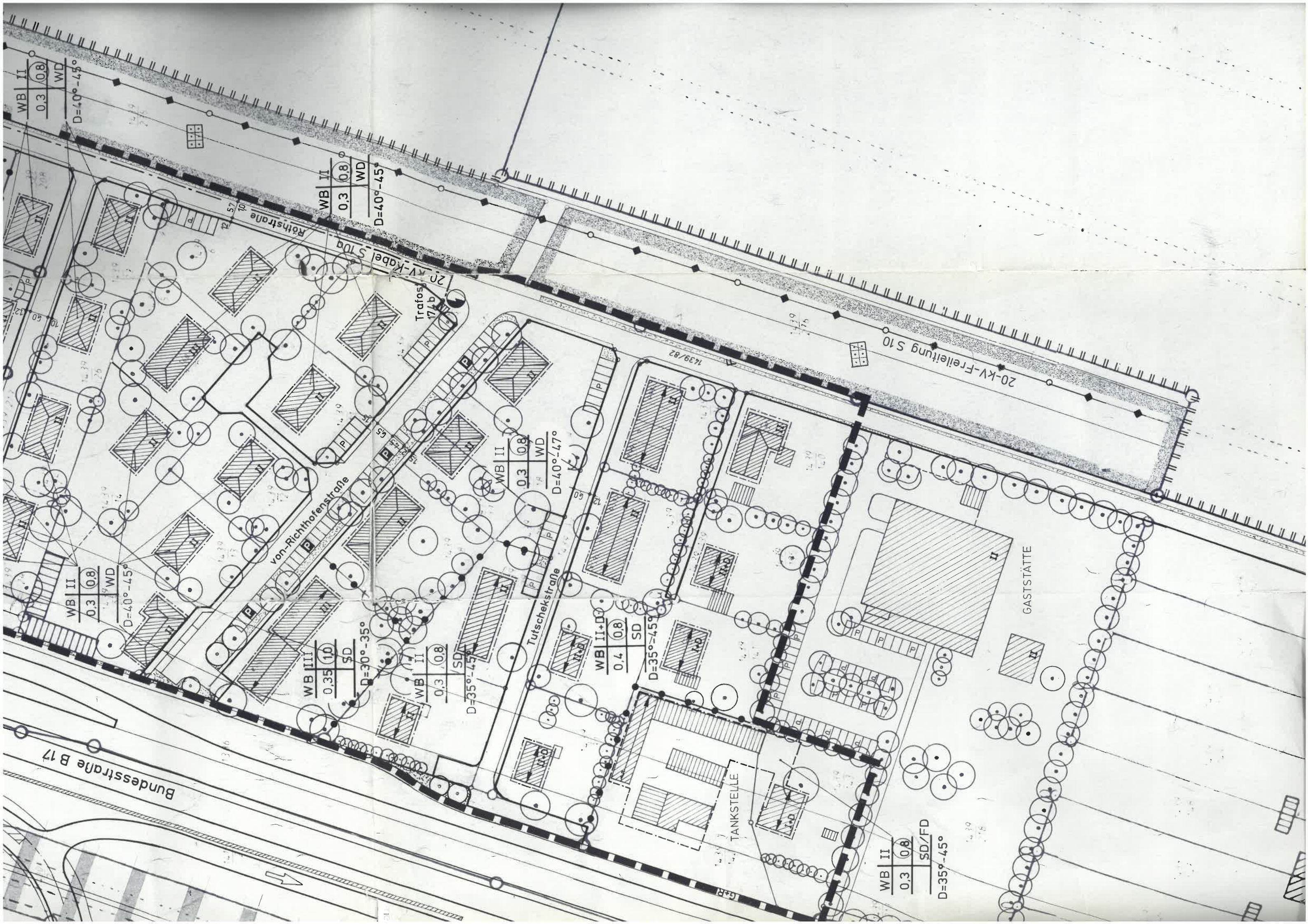




WB II	0.3	0.8	WD
D=40°-45°			

WB II	0.3	0.8	WD
D=40°-45°			

WB II	0.3	0.8	WD
D=40°-45°			

WB III	0.35	1.0	SD
D=30°-35°			

WB II	0.3	0.8	SD
D=35°-45°			

WB II	0.3	0.8	WD
D=40°-47°			

WB II+D	0.4	0.8	SD
D=35°-45°			

WB II	0.3	0.8	SD/FD
D=35°-45°			

Bundesstraße B 17

Röhstraße

von-Richthofenstraße

Tutscheckstraße

TANKSTELLE

GASTSTÄTTE

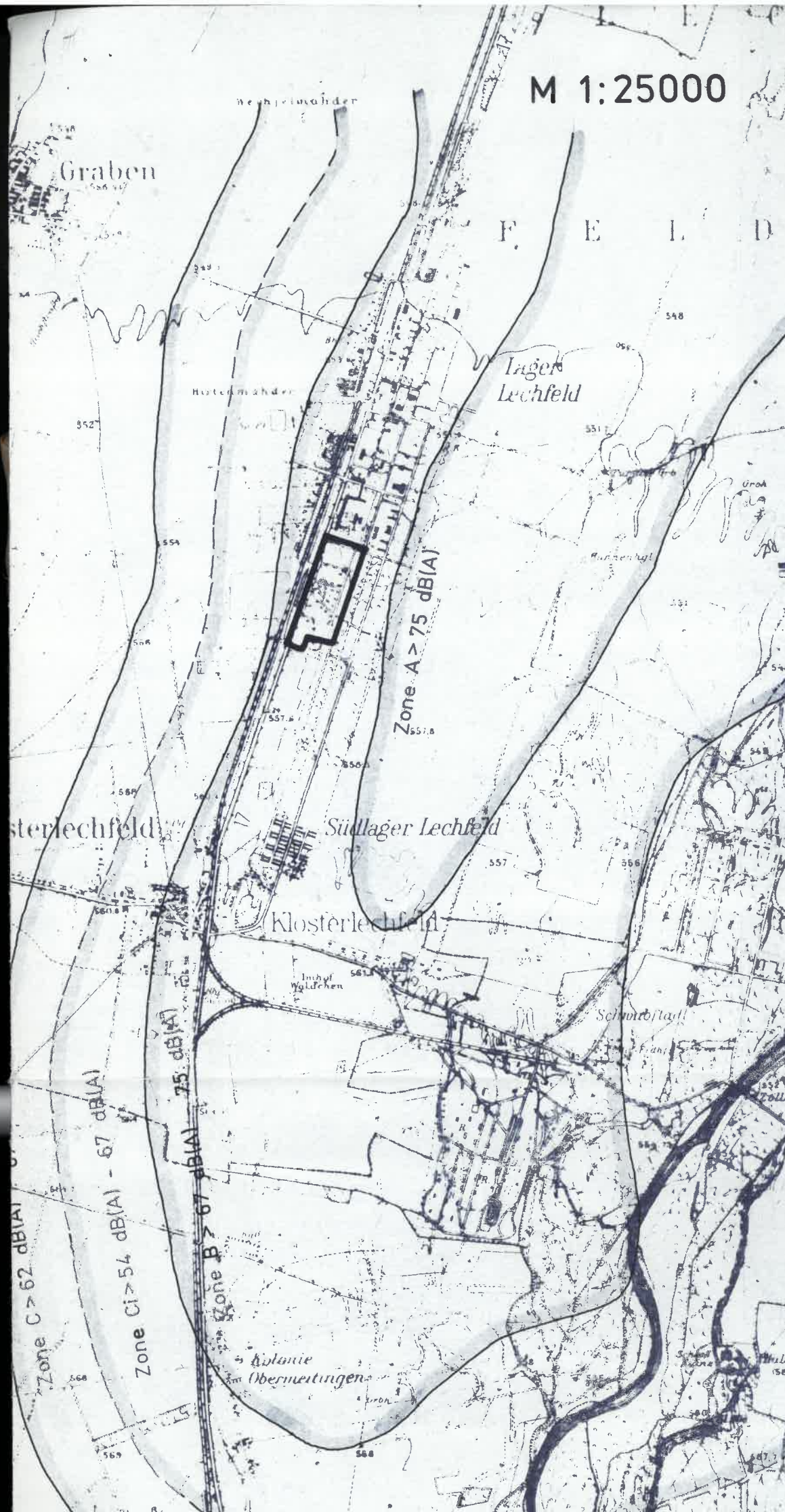
20 kV-Kabel S 100

20 kV-Freileitung S 10

D. $30^{\circ}-35^{\circ}$



NATO FLUGPLATZ

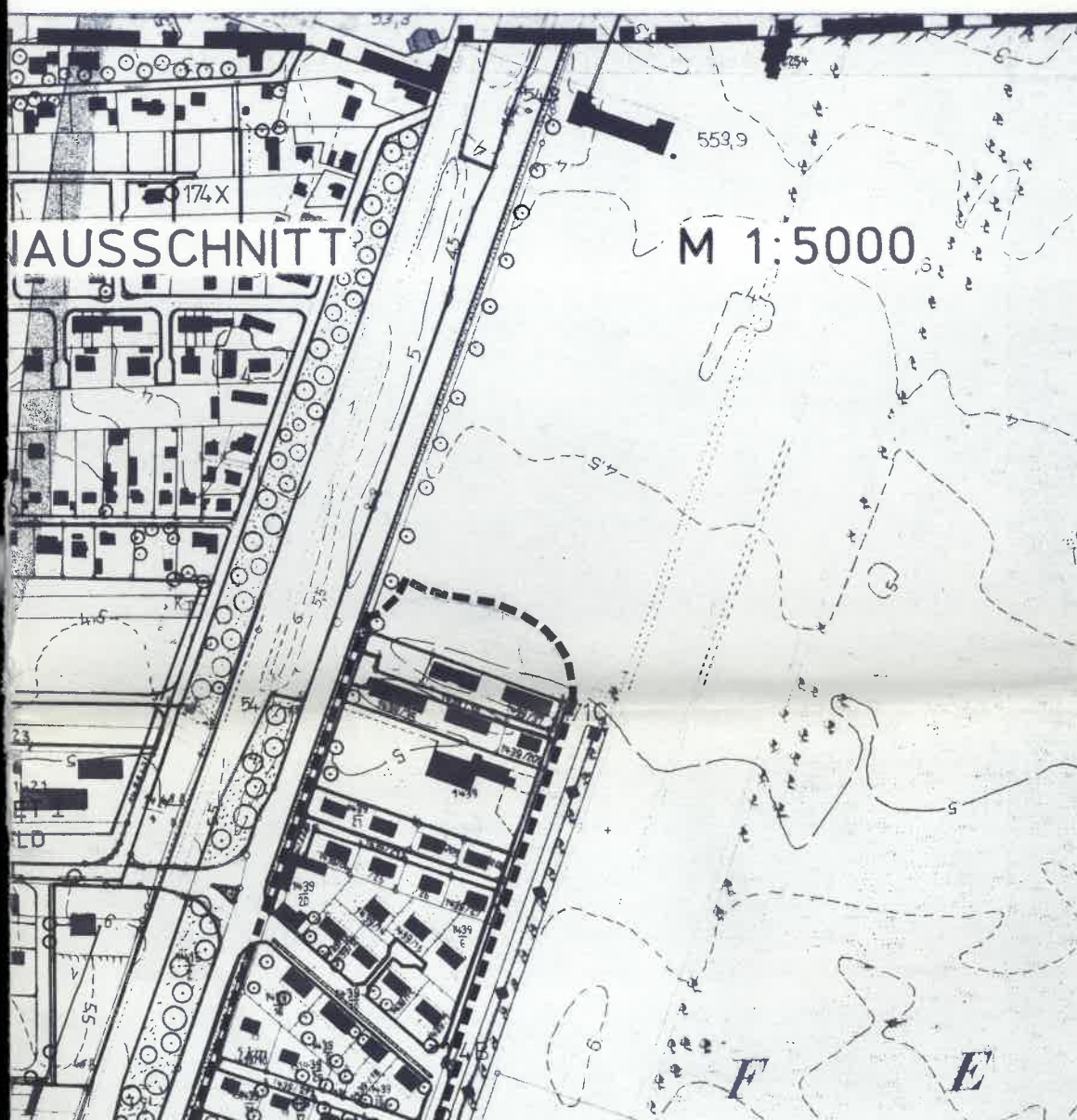
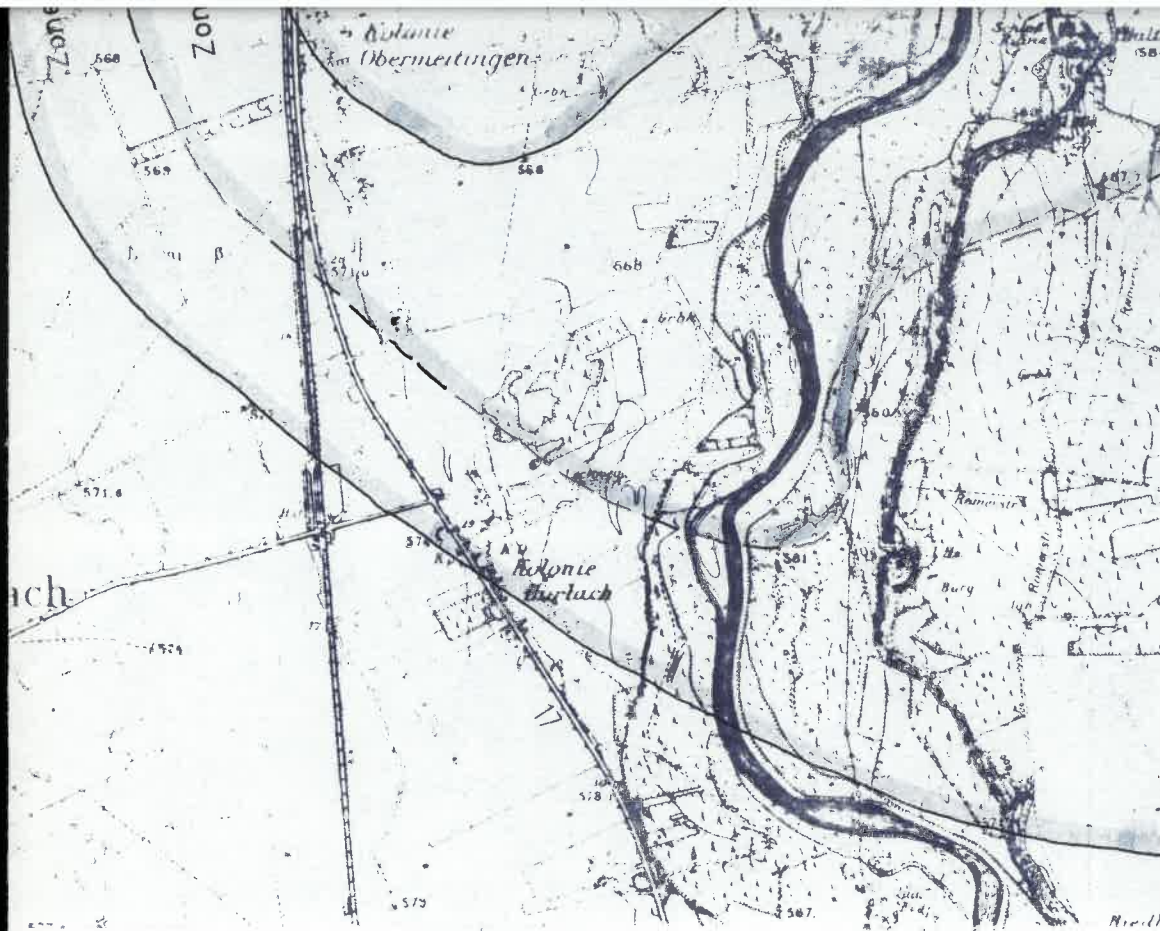


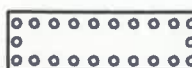
M 1:25000

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
①.0	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
0.35	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das zulässige Dachgeschoß ein Vollgeschoß sein darf)
III	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
	Hauptfistrichtung
SD	Satteldach
FD	Flachdach
WD	Walmdach
D	Dachneigung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen
-  Fußweg
-  Öffentliche Parkplätze
-  Öffentliche Grünfläche
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Lärmschutzwand
-  Maßzahl
-  Bäume zu Pflanzen
-  Bestehende Bäume – zu erhalten
-  Bestehendes Feldgehölz – zu erhalten
-  Bauverbotsgrenze
-  LEW – Freileitung mit Schutzstreifen
-  LEW – Kabel
-  Bestehende Trafostation

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



LEW - Kabel

Bestehende Trafostation

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

Bestehende Grundstücksgrenzen

1439/14 Flurnummern

Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung

Bestehende Nebengebäude

Unterteilung der Straßenverkehrsflächen
(Fahrbahn-Grünflächen-Gehweg)

G+R Geh- und Radweg

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Flughafen

Wertstoffcontainer

Dauerkleingärten

Bahnanlagen