Schwabenstraße

Dr. Enders-Straße

Bebau Nr.3

WA | I+D
0,3 | 0,5
ED | SD
D 38°-45°
max. 3WE/Geb.

WA | II
0,4 | 0,6
FD/SD
D= 0°-15°
max. 6WE/Geb.
Getränke-markt

WA | II+D
0,4 | 0,6
ED | SD
D 38°-43°
max. 6WE/Geb.

Römerstraße

Teutonenstraße

Keltenstraße

angelsachsenstraße

20 kV-Kabel um 103

20 kV-Kabel P2b4

besteh. Trafostat. 174E

6.0

4.0

8.0

7.50

Cymbernstraße

Spielplatz

Gotenstraße

Römerstraße

Frankenstraße

WA	I+D
0,3	(0,5)
ED	SD

D 38°-45°
max. 3WE/Geb.

WA	I+D
0,3	0,5
ED	SD

D 38°-45°
max. 3WE/Geb.

WA	I+D
03	0.5
ED	SD

D 38°-45°
max. 3WE/Geb.

WA	I+D
0,3	0,5
ED	SD

D = 38°-45°
max. GWE/Gebäude

HAUPTSCHULE

Oberer Heuweg

Schulbus

Bus

Bank

Lebensmittelmarkt

Wertstoff-
sammelstelle

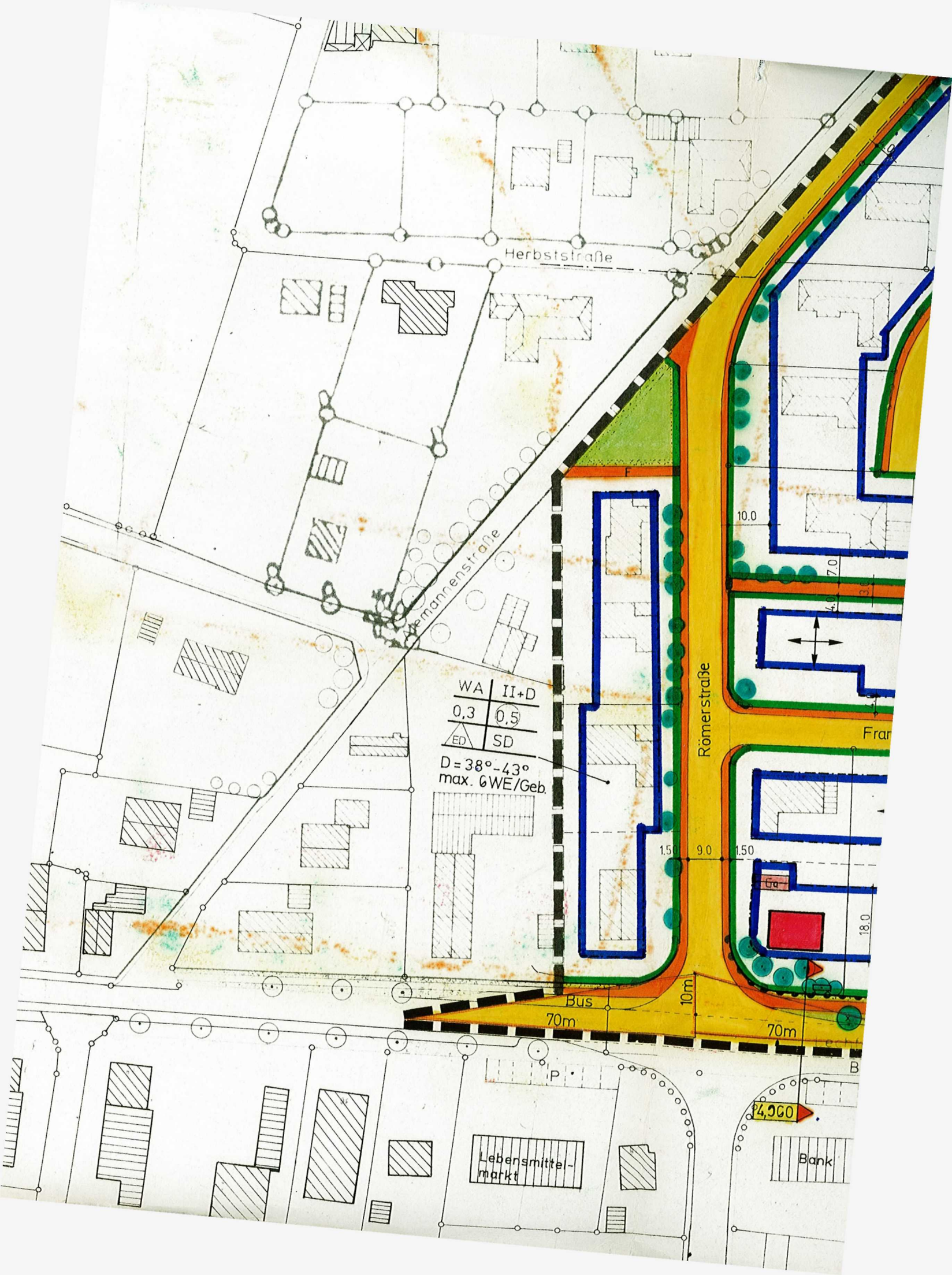
Bauhof

R+F

70m

Ga

P


Herbststraße
Hermannenstraße
Römerstraße
WA
II+D
0,3
0,5
ED
SD
D = 38°-43°
max. 6WE/Geb.
10.0
7.0
3.0
4.0
1.50
9.0
1.50
18.0
10m
Bus
70m
70m
P
Lebensmittel-markt
Bank
24,000

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA — Allgemeines Wohngebiet

II (I+D) bzw. III (II+D) — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das zulässige 2. bzw. 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß.)

0,3 — Grundflächenzahl (höchstzulässige)

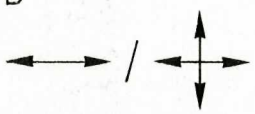
(0,5) — Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD — Satteldach

FD — Flachdach

D — Dachneigung

 Hauptfirstrichtung / Firstrichtung wahlweise

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie ,auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen



Fußweg

 Öffentliche Grünfläche mit Bepflanzung

 Parkanlage

 Spielplatz

 Vorhandene Bäume -zu erhalten

 Bäume zu pflanzen

 Erhaltung von sonst. Bepflanzungen

 Einfahrtbereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Maßzahl



Sichtdreiecke - von Sichthindernissen aller Art (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr) ab 0.80m über Fahrbahnrand freizuhalten

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

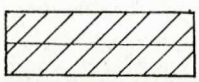


Bestehende Grundstücksgrenzen

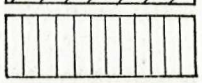
Vorgeschlagene Grundstücksteilung

18 08

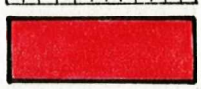
Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude



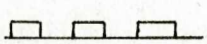
Geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



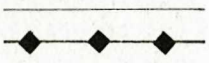
Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Gehweg)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhandenen Bebauungsplanes „Bebau Nr.3"



Besteh. Trafostation 174E



20-kV Freileitung der LEW mit Schutzstreifen

20 kV-Kabel der LEW



Ortsdurchfahrtsgrenze