Vermessungsunterlagen nach dem Stand von 1993
Gebäudebestand nach Aufnahme vom
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

BEBAU – 1. ÄNDERUNG ZWISCHEN RÖMERSTRASSE-LECHFELDERSTRASSE UND SCHWABENSTRASSE

Herbststraße
Cymbernstraße
Alemannenstraße
Römerstraße
Frankenstraße
Lechfelder Straße St 2027
Schwabenstraße
Spielplatz
HAUPTSCHULE
Schulbus
Bus
Bank
Lebensmittelmarkt
Lebensmittel-markt
Wertstoff-sammelstelle
Bauhof
Feuerwehr

WA	I+D
0,3	0,5
ED	SD

D 38°-45°
max. 3 WE/Geb.

WA	II+D
0,3	0,5
ED	SD

D = 38°-43°
max. 6 WE/Geb.

WA	I+D
03	0,5
ED	SD

D 38°-45°
max. 2 WE/Geb.

WA	I+D
0,4	0,5
ED	SD

D = 38°-45°
max. 6 WE/Gebäude

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA — Allgemeines Wohngebiet

I+D — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)

0.4 — Grundflächenzahl (höchstzulässige)



Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)



Nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig

SD — Satteldach

D — Dachneigung

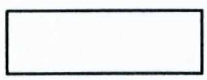
Hauptfirstrichtung



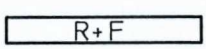
Hauptfirstrichtung wahlweise

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

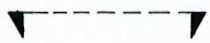


Straßenverkehrsflächen



Fuß– und Radweg

Bereich ohne Ein– und Ausfahrt

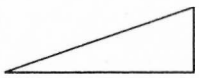


Einfahrtbereich

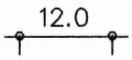


Bestehende Bäume – zu erhalten

Bäume zu pflanzen

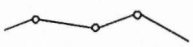


Sichtdreiecke – von Sichthindernissen aller Art, (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr), ab 0,80m über Fahrbahnrand freizuhalten.



Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

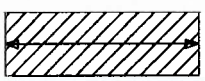


Bestehende Grundstücksgrenzen

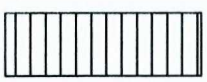
Vorgeschlagene Grundstücksteilung

1801/9

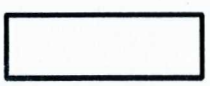
Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



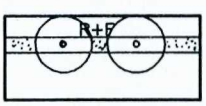
Bestehende Nebengebäude



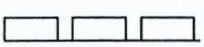
Geplante Situierung neuer Gebäude



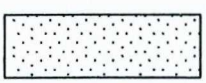
Garagen



Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn/ Grünflächen/ Geh– und Radweg)



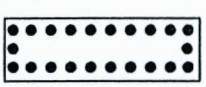
angrenzende Bebauungspläne mit Bezeichnung



Öffentliche Grünfläche



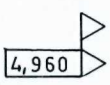
Spielplatz



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Ortsdurchfahrtsgrenze