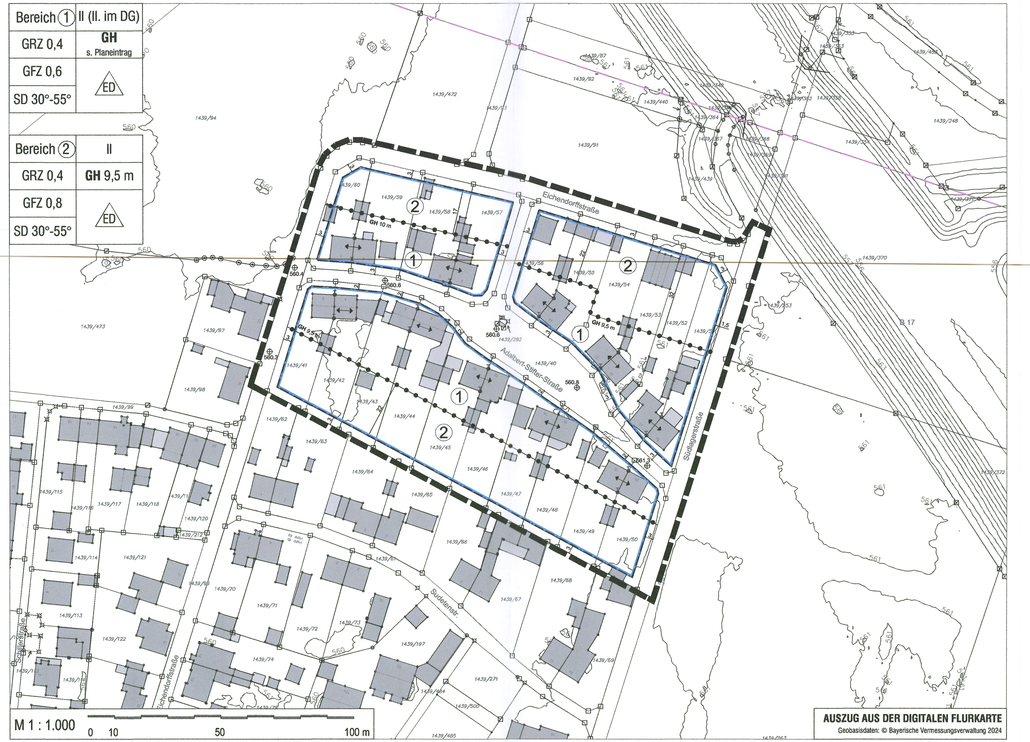
| Bereich ① | II (II. im DG) |
|---|---|
| GRZ 0,4 | **GH** s. Planeintrag |
| GFZ 0,6 | ED |
| SD 30°-55° | |

| Bereich ② | II |
|---|---|
| GRZ 0,4 | **GH** 9,5 m |
| GFZ 0,8 | ED |
| SD 30°-55° | |




**AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE**
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

**Maß der baulichen Nutzung**

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl als Höchstmaß | GFZ 0,6 | Geschossflächenzahl als Höchstmaß |
| **GH** | Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter | | |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | | |

**Baulinien, Baugrenzen und Bauweise**

- Baugrenze
- ED — Nur Einzelhäuser (E) und Doppelhäuser (D) zulässig

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung zwischen Bereich ① und Bereich ②

**Anforderungen an die Gestaltung**

- Firstrichtung
- SD 30°-55° — Zulässige Dachformen (Satteldach) und Dachneigungen

**HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- 317/39 — Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Bestehende Gebäude
- 504 502 506 — Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)
- 560.3 — Bestehender Kanaldeckel mit Höhenangabe in m ü. NHN

# VERFAHRENSVERMERKE

a Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am 24.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.05.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

b Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" in der Fassung vom 18.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2024 bis einschließlich 27.01.2025 beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" in der Fassung vom 18.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.01.2025 bis einschließlich 10.02.2025 öffentlich ausgelegt.

c Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" in der Fassung vom 05.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.05.2025 bis einschließlich 13.06.2025 erneut beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" in der Fassung vom 05.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2025 bis einschließlich 13.06.2025 erneut öffentlich ausgelegt.

d Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.07.2025 den Bebauungsplan Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" in der Fassung vom 07.07.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Klosterlechfeld, den 10.07.2025

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

e Ausgefertigt

Klosterlechfeld, den 24. JULI 2025

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 21 "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße" wurde am 25.07.25 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Klosterlechfeld, den 25.07.25

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

1. Ausfertigung

# GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg

# BEBAUUNGSPLAN NR. 21
# "Tankstellensiedlung A - Eichendorffstraße Nord und Adalbert-Stifter-Straße"

Gemarkung Untermeitingen

## B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 07.07.2025


**OPLA**
BÜRO FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de


Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld,
den 24. JULI 2025

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Projektnummer: 24062
Bearbeitung: AT

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1




AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024