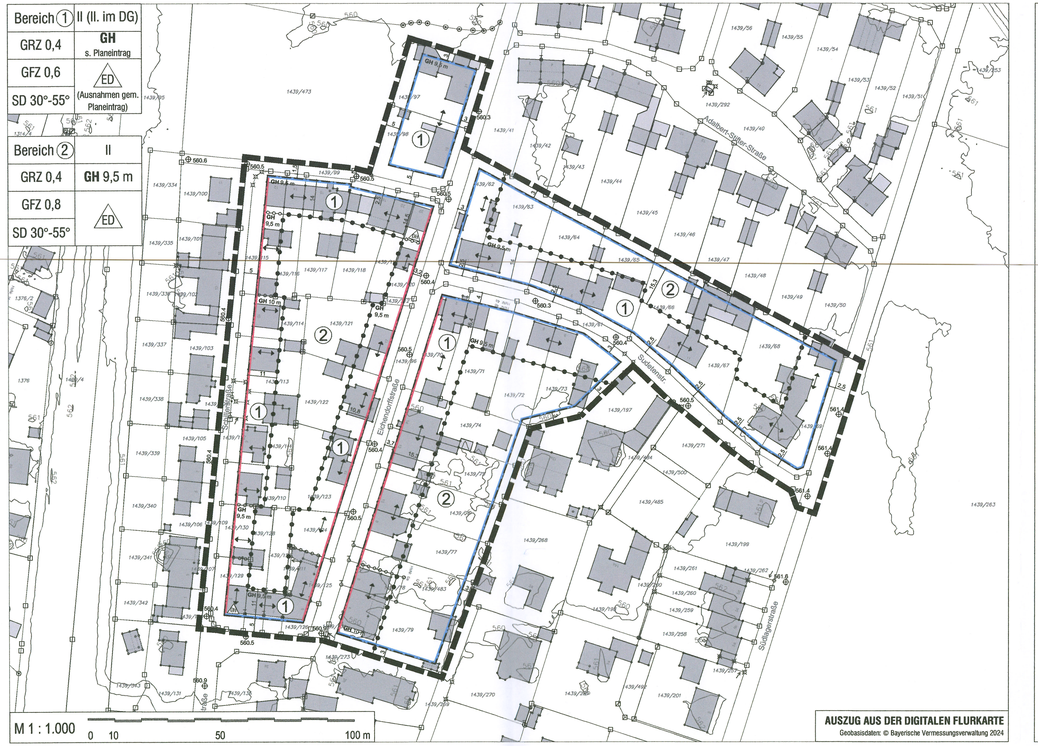


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ 0,6	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GH	Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter		
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		

Baulinien, Baugrenzen und Bauweise

	Baulinie		Baugrenze
DH	Nur Doppelhäuser (D) und Hausgruppen (H) zulässig	ED	Nur Einzelhäuser (E) und Doppelhäuser (D) zulässig

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung zwischen Bereich ① und Bereich ②
	Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise oder Gebäudehöhen

Anforderungen an die Gestaltung

	Firstrichtung
SD 30°-55°	Zulässige Dachformen (Satteldach) und Dachneigungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

317/39	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Bestehende Gebäude
506	Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)
561.6	Bestehender Kanaldeckel mit Höhenangabe in m ü. NHN

VERFAHRENSVERMERKE

a Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am 01.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.07.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

b Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" in der Fassung vom 18.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2024 bis einschließlich 27.01.2025 beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" in der Fassung vom 18.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.01.2025 bis einschließlich 10.02.2025 öffentlich ausgelegt.

c Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" in der Fassung vom 05.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.05.2025 bis einschließlich 13.06.2025 erneut beteiligt.
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" in der Fassung vom 05.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2025 bis einschließlich 13.06.2025 erneut öffentlich ausgelegt.

d Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.07.2025 den Bebauungsplan Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" in der Fassung vom 07.07.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Klosterlechfeld, den 10.07.2025

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

e Ausgefertigt

Klosterlechfeld, den 24. JULI 2025

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 23 "Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost" wurde am 25.07.2025 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Klosterlechfeld, den 25.07.2025

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

1. Ausfertigung

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 23
"Tankstellensiedlung B - Eichendorffstraße West mit Sudetenstraße und Schillerstraße Ost"

Gemarkung Untermeitingen

B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 07.07.2025

OPLA
BÜRO FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Inet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld,
den 24. JULI 2025
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister
(Siegel)

Projektnummer: 24063
Bearbeitung: AT

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024